

COMUNE DI CASTIADAS

Prov. di Cagliari

Loc. Olia Speciosa–Tel.070/994501–Fax 070/9948000–cap.09040–e.mail castiadas @tin.it

Bando per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2010

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Visto l'art. 11 della Legge 431 del 09.12.1998 che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. del 19.07.1999, con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.16/16 del 20/04/2010 che individua i destinatari dei contributi, stabilisce i requisiti richiesti per l'ottenimento dei benefici, nonché le modalità di determinazione degli stessi;

Vista la nota RAS– Assessorato ai Lavori Pubblici prot.n.16232 del 28.04.2010 con la quale si invitano i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici al fine di comunicare il relativo fabbisogno entro 31 luglio 2010;

Vista la determina S.A. n. 355 del 07 Giugno 2010 di approvazione dello schema di bando in oggetto;

RENDE NOTO

Che è indetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010, di cui all'art. 11 comma 3° della Legge 431 del 09.12.1998.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Castiadas (*la residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda*);
- Essere cittadini italiani, o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del D. Lgs.n. 286/1998. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.112–Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133);
- Essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Castiadas, occupato a titolo di abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Il contratto deve essere regolarmente registrato. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.
- Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 13/89 in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (villa), A/9 (castelli);
- Non essere assegnatario di alloggio E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica)
- Requisiti reddituali di cui al successivo art. 3;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili e l'importo del canone mensile al netto degli accessori relativo all'anno in corso ;
- Di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti;
- Che il contratto di locazione non è stipulato con parenti ed affini entro il secondo grado, o coniugi non legalmente separati;

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

La mancanza di uno dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 E A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze

del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. N.13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2

Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende quello composto da:

- richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto alla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n. 223 del 30.05.1989;
- Soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

L'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989 stabilisce che agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune. Una famiglia anagrafica può essere costituita da una sola persona.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Art. 3

Requisito reddituale

Ai fini della verifica della situazione economica del nucleo familiare si applicano le disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 16/16 del 20/04/2010 nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare, relativo all'anno 2009, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**FASCIA A**); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- 2) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**Fascia B**) tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, + 43%, + 67%, e + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 12.943,98, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al

limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi, contenuti nell'art.3 della L.R.n.7 del 05.07.2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+ 19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, + 43% con 3 persone, + 67% con 4 persone, + 75% con 5 o più persone);

L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito familiare
1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+19%)
3 persone	€ 18.509,89 (+43%)
4 persone	€ 21.616,44 (+67%)
5 o più persone	€ 22.651,96 (+75%)

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da *ciascuna* delle persone che compongono il nucleo familiare nell'anno 2009 o comunque risultante nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2010 si prenderà in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo, anche in copia, fornito dal Comune.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo Comunale **entro il 30 giugno 2010 compreso** .

Saranno considerate valide le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati. Fa fede la data del timbro postale di partenza.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine suddetto.

Saranno escluse le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non contengano la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa.

Art. 5

Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda occorre allegare:

- Copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;
- Fotocopia del documento di identità valido del richiedente;
- se extracomunitario copia del permesso o della carta di soggiorno corredato dal certificato storico comprovante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.112-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133).

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto escluse.

Art. 6

Graduatoria

Gli uffici comunali procederanno all'istruttoria delle domande dei richiedenti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità ed alla stesura della graduatoria.

La graduatoria sarà redatta sulla base del reddito annuo imponibile, posseduto dal nucleo familiare e relativo all'anno 2009 sulla base dell'ultima dichiarazione fiscale presentata. A parità di reddito annuo imponibile avranno la precedenza i richiedenti con l'incidenza superiore del canone di locazione sullo stesso reddito.

Entro il termine di 8 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Gli uffici comunicheranno tramite lettera l'inserimento in graduatoria o l'eventuale esclusione dalla stessa.

Art. 7

Modalità per la determinazione dei contributi

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale, alla presentazione in originale delle relative ricevute di pagamento del canone e di una copia del contratto di locazione registrato.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito imponibile complessivo del nucleo familiare.

L'entità del contributo ammesso, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, è così determinata:

1. per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo, relativo all'anno 2009, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22) l'ammontare del contributo ammesso per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore ad € **3.098,74 (FASCIA A)**;

- 3) per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B) tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67%, +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € 12.943,98, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia pubblica. Tali principi, contenuti nell'art.3 della L.R.n.7 del 05.07.2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+ 19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, + 43% con 3 persone, + 67% con 4 persone, + 75% con 5 o più persone);
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**

2. Componenti nucleo familiare

1 o 2 persone
3 persone
4 persone
5 o più persone

Limite di reddito familiare

€ 15.403,33 (+19%)
€ 18.509,89 (+ 43%)
€ 21.616,44 (+ 67%)
€ 22.651,96 (+75%)

In entrambi i casi l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Art. 8

Modalità di erogazione dei contributi

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo ammesso in un'unica soluzione e successivamente all'acquisizione delle relative somme dalla R.A.S., pertanto il pagamento dei contributi non potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

I contributi saranno concessi secondo l'ordine di graduatoria.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non dovessero essere sufficienti ad erogare il contributo ammesso a favore di ciascun richiedente, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità stabilite dalla R.A.S. con la deliberazione G.R. n.16/16 del 20/04/2010, ovvero operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti a presentare al competente Ufficio Comunale le ricevute dei pagamenti effettuati.

Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato dovrà essere restituito entro 10 giorni.

Art. 9

Controlli e sanzioni

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi inoltre di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti sommessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art. 10
Trasparenza amministrativa

Ai sensi degli art. 4 e seguenti della L. 07.08.1990 n. 241 e s.m. si informa che l'unità organizzativa cui è assegnata l'istruttoria è l'Ufficio Socio-Assistenziale -Tel 070-99450313- presso il quale è possibile richiedere copia integrale del presente bando e ulteriori informazioni dal lunedì al venerdì (ore 07,45-14,15) ed il mercoledì pomeriggio (ore 15,00-18,30)

Art. 11
Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante

Nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura concorsuale e dell'eventuale concessione dei benefici economici spettanti, anche con l'ausilio di mezzi elettronici ed automatizzati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, pertanto, qualora il richiedente non sia disponibile a fornire i dati e la documentazione richiesta dal presente bando, non si potrà effettuare il processo selettivo nei suoi confronti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il "titolare" del trattamento dei dati personali è il Comune di Castiadas rappresentato dal Sindaco pro-tempore inerente il responsabile del trattamento dei dati nominato è il Responsabile del Servizio Amministrativo.

Art. 12
Norme di rinvio

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazioni L. 431/1998 ed alla deliberazione della Giunta Regionale n.16/16 del 20.04.2010

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott. Quintino Sollai

**Al Responsabile del Settore Amministrativo
del Comune di Castiadas**

Domanda per l'erogazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n°431 e dal decreto del ministero lavori pubblici del 07.06.1999. Anno 2010.

Il sottoscritt_____

nat_ a _____ il _____ residente a

Castiadas in Loc. _____ Tel _____

Codice Fiscale _____

CHIEDE

L'attribuzione del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, previsto dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998 n°431 e dal Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 07.06.1999

Al tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445,

DICHIARA

- 1) di essere residente nel Comune di Castiadas e di essere :
[] cittadino italiano o di uno Stato dell'Unione Europea (_____)
[] cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del D. Lgs. 286/1998;
- 2) [] immigrato in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.12-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 Agosto 2008, n.133);

3) [] di essere titolare di contratto di locazione ad uso abitativo relativamente all'immobile di proprietà del Sig. _____ sito a Castiadas in Loc. _____ n. _____ regolarmente registrato al n° _____ in data _____ presso l'Ufficio Registro di _____;

4) [] di essere attualmente residente nell'alloggio indicato al punto 2) e che lo stesso costituisce la propria abitazione principale;

5) [] che nessun componente del nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze dello stesso nucleo, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

6) [] di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare classificato nella categoria catastale _____;

7) [] di non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

8) [] Che il proprio nucleo familiare è composto dalle seguenti persone e delle stesse n. _____ figli sono a carico, come definito dalle norme fiscali in vigore:

Rapporto di parentela	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Reddito imponibile anno 2009 o ultima dichiarazione fiscale presentata
Dichiarante		_____		

TOTALE COMPLESSIVO REDDITO IMPONIBILE DEL NUCLEO FAMILIARE				€
RIDUZIONE DI € 516,46 X N. _____ FIGLI A CARICO				€
TOTALE REDDITO (da considerare per l'attribuzione del contributo)				€

9) [] di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione mensili e che l'ammontare annuale del canone di locazione al netto degli oneri accessori relativo all'anno 2010 è di € _____ (_____);

10) [] di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti;

11) [] che il contratto di locazione non è stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

Dichiara altresì:

- [] di essere a conoscenza che, il contributo verrà erogato solo dietro presentazione delle ricevute dei pagamenti, della copia del contratto o di dichiarazione sostitutiva del locante;
- [] di essere disponibile a consegnare copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dell'anno 2010 prima dell'erogazione dell'eventuale contributo;
- [] di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari;

Il sottoscritto chiede inoltre che l'erogazione del contributo avvenga mediante:

<p>[] contanti presso la Tesoreria Comunale del Banco di Sardegna di Castiadas con mandato a proprio nome</p> <p>[] accredito in conto corrente : c/c _____ N. _____ (bancario o postale) ABI _____ CAB _____ intestato a _____</p> <p>[] delega a favore di _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____</p>
--

ALLEGA:

[] fotocopia contratto di locazione (obbligatorio)

[] fotocopia carta identità e codice fiscale del dichiarante (obbligatorio)

[] fotocopia del permesso di soggiorno (nel caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea) o della carta di soggiorno, copia del certificato storico di residenza;

[] copia del certificato storico di residenza (nel caso di immigrati) da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Castiadas _____

FIRMA

La firma deve essere apposta in presenza dell'impiegato comunale addetto o, in alternativa, la domanda dovrà essere corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Ai sensi dell'art 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o, comunque, acquisiti è finalizzato alla concessione del contributo integrativo a valere sulle risorse del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alla abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431/98, ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Castiadas, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.