

Allegato A)

COMUNE DI CASTIADAS

Provincia Sud Sardegna

Ufficio-Socio-Assistenziale

Piazza Municipio n.1-Tel.070/994501-Fax 070/9948000-cap.09040

pec: castiadas.amministrativo@halleycert.it

Bando Pubblico per la formazione della graduatoria finalizzata alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2018.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Visto l'art. 11 della Legge 431 del 09.12.1998 che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. del 19.07.1999, con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24.05.2018 che ha fissato la scadenza al 31 luglio 2018 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Pubblica n. 18853/723 del 29.05.2018 con la quale è stato approvato il bando per l'annualità 2018 che individua i destinatari dei contributi, stabilisce i requisiti richiesti per l'ottenimento dei benefici, nonché le modalità di determinazione degli stessi;

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 13.07.2017 relativo alla nomina del Vice Sindaco Giuseppe Onano quale sostituto del Responsabile del Servizio Amministrativo ed al conferimento delle funzioni di cui all'art.107 c.3 D.Lgs n.267/2000;

Vista la determina S.A. n. 180 del 05 giugno 2018 di approvazione dello schema di bando in oggetto;

RENDE NOTO

Che è indetto il bando pubblico per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2018 di cui all'art. 11 comma 3° della Legge 431 del 09.12.1998.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dal 06 giugno 2018 e **fino alle ore 14,00 del giorno 10 luglio 2018** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi di cui al presente bando.

Art. 1

Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Castiadas occupate a titolo di abitazione esclusiva, che alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- **essere** residenti nel Comune di Castiadas (*la residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda*) ;
- **essere** cittadini italiani, o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del D. Lgs.n. 286/1998. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.112-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133);
- **essere** titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Castiadas, occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Il contratto deve essere regolarmente registrato. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- **essere** in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili e l'importo del canone mensile al netto degli accessori relativo all'anno in corso ;
- **essere** in regola con il pagamento del canone di locazione e della imposta di registro per l'anno 2018;
- **non percepire**, per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da parte di altri Enti;

Condizioni di esclusione dal contributo.

- **Non sono ammessi** i nuclei familiari nei quali anche un **solo** componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 13/89 in qualsiasi località del territorio nazionale;
- **Non sono ammessi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (villa), A/9 (castelli);
- **Non sono ammessi** i titolari di alloggio E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) ;
- **Non sono ammessi** i titolari con contratto di locazione stipulato con parenti ed affini entro il secondo grado, o coniugi non legalmente separati;

Il contratto deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'evento interruttivo.

La mancanza di uno dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

Art. 2 Nucleo familiare

Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende quello composto da:

- richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto alla data di pubblicazione del bando**, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n. 223 del 30.05.1989;

L'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989 stabilisce che agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune. Una famiglia anagrafica può essere costituita da una sola persona.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3

Requisiti richiesti per ottenere i benefici

Ai fini della verifica della situazione economica del nucleo familiare si applicano le disposizioni contenute nel bando annualità 2018 approvato con Determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Pubblica n. 18853/723 del 29.05.2018 nel rispetto dei criteri stabiliti nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) **Fascia A** : ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;
- 2) **Fascia B** : ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**

Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Art.4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità :

concorrenti inseriti nella fascia **(A)**;

concorrenti inseriti nella fascia **(B)**.

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito ISEE .

A parità di ISEE sempre e solo esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria avranno la precedenza i richiedenti con l'incidenza superiore del canone di locazione sullo stesso ISEE.

Entro il termine di 8 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune trascorso il termine di 8 gg. di presentazione delle opposizioni, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo.

Gli uffici comunicheranno mediante comunicazione scritta l'inserimento in graduatoria o l'eventuale esclusione dalla stessa.

Art.5

Modalità di determinazione del contributo

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate.

Per ragioni di equità e parità di trattamento, nel determinare, nei limiti delle risorse assegnate dalla RAS, l'entità del contributo da assegnare, verrà applicata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia (A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,74 annui**.
- 2) Per i concorrenti inseriti nella fascia (B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui**.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = 10.000,00;

canone annuo effettivo = 3.600,00;

canone sopportabile = 10.000,00 x 14% = 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = 2.200,00.

Art.6

Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute mensili di pagamento, del canone di locazione per l'annualità 2018. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non dovessero essere sufficienti ad erogare il contributo ammesso a favore di ciascun richiedente, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità di cui al precedente art.5. Infatti tale modalità così come evidenziato nel bando RAS annualità 2018 approvato con determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Pubblica n. 18853/723 del 29.05.2018 consente di attuare il pieno rispetto dei principi equità e parità di trattamento e al contempo di consentire di soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Art.7

Modalità di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente bando **devono essere compilate esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune** reperibile sul Sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.castiadada.ca.it oppure presso l'ufficio socio-assistenziale.

Le domande debitamente compilate, sottoscritte e **corredate da copia del documento di identità in corso di validità**, devono essere complete di tutta la documentazione richiesta e potranno essere presentate dagli interessati direttamente all'ufficio protocollo o all'ufficio socio-assistenziale comunale **entro le ore 14,00 del 10 luglio 2018**.

Saranno considerate valide le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati. Fa fede la data del timbro postale di partenza.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine suddetto.

Saranno escluse le domande non complete in ogni loro parte prive della documentazione richiesta e quelle che non contengano la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa.

Art. 8

Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- b) copia del contratto di locazione dell'immobile, che dovrà essere allegato in copia chiara e leggibile;
- c) copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno, che dovrà anch'essa essere allegata in copia-e/o copia cedolare secca -non scaduta;
- d) copia dell'attestazione **ISEE**, corredata da DSU, **in stato di validità**;
- e) per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.112-Capo IV art.11,convertito con Legge 6 agosto 2008, n.133).

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto saranno escluse.

Art. 9 Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del DPR N.445/2000,spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi inoltre di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti sommessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art.10 Motivi di esclusione

Sono motivi di esclusione:

- 1) Domanda non firmata;
- 2) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzati entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- 3) Pervenuta oltre il termine.

Art. 11 Trasparenza amministrativa

Ai sensi degli art. 4 e seguenti della L. 07.08.1990 n. 241 e s.m. si informa che l'unità organizzativa cui è assegnata l'istruttoria è l'Ufficio Socio-Assistenziale –Tel 070-99450313- presso il quale è possibile richiedere copia integrale del presente bando e ulteriori informazioni dal lunedì al venerdì (ore 07,45-14,15) ed il martedì pomeriggio (ore 15,00-18,30)

Art. 12 Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante

Nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura concorsuale e dell'eventuale concessione dei benefici economici spettanti, anche con l'ausilio di mezzi elettronici ed automatizzati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, pertanto, qualora il richiedente non sia disponibile a fornire i dati e la documentazione richiesta dal presente bando, non si potrà effettuare il processo selettivo nei suoi confronti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il "titolare" del trattamento dei dati personali è il Comune di Castiadas rappresentato dal Sindaco pro-tempore mentre il responsabile del trattamento dei dati nominato è il Responsabile del Servizio Amministrativo.

Art. 13 **Norme di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazioni L. 431/1998 ed ai criteri del bando annualità 2018 approvato con determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Pubblica n. 18853/723 come disposto con deliberazione di G.R. n.26/7 del 24.05.2018 .

Castiadas lì 06 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio
F.toRag. Giuseppe Onano