



COMUNE DI CASTIADAS

(Provincia di Cagliari)

070/99450312 Fax 070/9948000

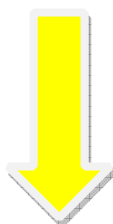
E-mail tributi@comune.castiadas.ca.it – www.comune.castiadas.ca.it

UFFICIO TRIBUTI

IUC

2018

Si compone di 3 parti:



TARI

Perchè si paga.

E' una tassa che si paga per finanziare i costi che il Comune sostiene per svolgere il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Chi paga.

Deve pagare il **possessore** (cioè chi ha il titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi) o il **detentore** (cioè chi ha la disponibilità del bene senza essere possessore), di locali o aree scoperte, nei quali si possono produrre rifiuti. Nel caso di **detenzione** temporanea per un periodo inferiore a 6 mesi in un anno, la TARI la paga solo il **possessore** .

Come si paga.

Si paga con il modello F24 precompilato che il Comune invierà al domicilio del contribuente.

Quando si paga.

Si paga in 2 rate:

- la prima rata scade il **16 giugno**
- la seconda rata scade il **16 dicembre**

Si può anche pagare l'importo totale per l'anno 2018 entro la data di scadenza della prima rata.

TASI

Perchè si paga.

E' una tassa che si paga per finanziare i costi che il Comune sostiene per fornire alcuni servizi (es. la manutenzione delle strade e del verde pubblico, l'illuminazione pubblica, la valorizzazione e protezione del territorio comunale, ect.).

Chi paga.

Deve pagare il **possessore** (cioè chi ha il titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi) o il **detentore** (cioè chi ha la disponibilità del bene senza essere possessore), di fabbricati o aree fabbricabili. Il **possessore** versa la TASI per una percentuale del 90% del tributo, mentre il **detentore** (se non residente) per una percentuale del 10%.

Per periodi inferiori a 6 mesi in un anno paga interamente il **possessore**.

Come si paga.

Si paga con il modello F24 utilizzando i codici tributo:

- **3958** per l'abitazione principale e pertinenze (cat. A1/A8/A9)
- **3960** per le aree edificabili
- **3961** per gli altri fabbricati

L'aliquota TASI da applicare sulla rendita catastale è del **1,00 per mille**

Quando si paga.

Si paga in 2 rate:

- la prima scade il 16 giugno
- la seconda scade il 16 dicembre

Si può anche pagare l'importo totale per l'anno 2018 entro la scadenza della prima rata.

ALIQUOTE TASI PER IL 2018

| TIPOLOGIA | Aliquota TASI |
|--|---------------------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE (pensionati residenti estero - anziani Casa di Riposo purchè non locate) CON RELATIVE PERTINENZE (C2 es. cantina, C6 garage, C7 tettoia) max una per ciascuna categoria | ESENTE |
| ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria | 1,00 per mille detrazione € 200,00 |
| FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI E RELATIVE PERTINENZE (case popolari) | ESENTE |
| UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI | ESENTE |
| UNICA UNITA' IMMOBILIARE PERSONALE FORZE ARMATE, RESIDENTE IN CASERMA | ESENTE |
| IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI (<i>La base imponibile è ridotta del 50 per cento</i>) | 1,00 per mille |
| FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI | ESENTE |
| ALTRI IMMOBILI (seconde case, garages, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.) | 1,00 per mille |
| FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%) | 1,00 per mille |
| FABBRICATI CAT. D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.) | 1,00 per mille |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (Cat. D10) | ESENTE |
| AREE FABBRICABILI | 1,00 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | ESENTE |

IMU

Perchè si paga.

E' una imposta che si paga perché si possiede un patrimonio (fabbricato, area edificabile)

Chi paga.

Deve pagare chiunque possiede a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, un fabbricato o un'area edificabile . Sono escluse le abitazioni principali (tranne gli immobili di cat. A/1/A8/A/9) e gli immobili strumentali all'attività agricola di cat. D/10.

Come si paga.

Si paga con il modello F24 con i seguenti codici:

- 3912 abitazione principale e pertinenze (cat. A/1 – A/8 – A/9).
- 3916 aree edificabili
- 3918 altri fabbricati
- 3925 immobili cat. D – Stato
- 3930 immobili cat. D – incremento Comune

Le aliquote IMU sono:

-2,00 per mille abitazione principale e pertinenze (solo cat. A/1-A/8-A/9) con detrazione € 200,00.

-9,3 per mille altri fabbricati e aree edificabili

Quando si paga.

Si paga in 2 rate:

- la prima scade il 16 giugno
- la seconda scade il 16 dicembre

Si può anche pagare l'importo totale per l'anno 2018 entro il 16 giugno.

ALIQUOTE IMU PER IL 2018

| TIPOLOGIA | Aliquota IMU |
|--|--|
| ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE (pensionati residenti estero - anziani Casa di Riposo purchè non locate) CON RELATIVE PERTINENZE (C2 es. cantina, C6 garage, C7 tettoia) max una per ciascuna categoria | ESENTE |
| ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria | 2,00 per mille detrazione € 200,00 |
| FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI E RELATIVE PERTINENZE (case popolari) | ESENTE |
| UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI | ESENTE |
| UNICA UNITA' IMMOBILIARE PERSONALE FORZE ARMATE, RESIDENTE IN CASERMA | ESENTE |
| IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI (<i>La base imponibile è ridotta del 50 per cento</i>) | 9,3 per mille |
| FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI | ESENTE |
| ALTRI IMMOBILI (seconde case, garages, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.) | 9,3 per mille |
| FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%) | 9,3 per mille |
| FABBRICATI CAT. D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.) | 9,3 per mille (1,7 per mille quota Comune) (7,6 per mille quota Stato) |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (Cat. D10) | ESENTE |
| AREE FABBRICABILI | 9,3 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | ESENTE |