



COMUNE DI CASTIADAS

(Provincia di Cagliari)

070/99450312 Fax 070/9948000

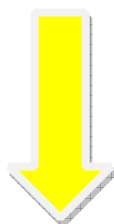
E-mail tributi@comune.castiadas.ca.it – www.comune.castiadas.ca.it

UFFICIO TRIBUTI

IUC

2019

Si compone di 3 parti:



TARI

Perchè si paga.

E' una tassa che si paga per finanziare i costi che il Comune sostiene per svolgere il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Chi paga.

Deve pagare il **possessore** (cioè chi ha il titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi) o il **detentore** (cioè chi ha la disponibilità del bene senza essere possessore), di locali o aree scoperte, nei quali si possono produrre rifiuti. Nel caso di **detenzione** temporanea per un periodo inferiore a 6 mesi in un anno, la TARI la paga solo il **possessore** .

Come si paga.

Si paga con il modello F24 precompilato che il Comune invierà al domicilio del contribuente.

Quando si paga.

Si paga in 2 rate:

- la prima rata scade il **16 giugno**
- la seconda rata scade il **16 dicembre**

Si può anche pagare l'importo totale per l'anno 2019 entro la data di scadenza della prima rata.

TASI

Perchè si paga.

E' una tassa che si paga per finanziare i costi che il Comune sostiene per fornire alcuni servizi (es. la manutenzione delle strade e del verde pubblico, l'illuminazione pubblica, la valorizzazione e protezione del territorio comunale, ect.).

Chi paga.

Deve pagare il **possessore** (cioè chi ha il titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi) o il **detentore** (cioè chi ha la disponibilità del bene senza essere possessore), di fabbricati o aree fabbricabili. Il **possessore** versa la TASI per una percentuale del 90% del tributo, mentre il **detentore** (se non residente) per una percentuale del 10%.

Per periodi inferiori a 6 mesi in un anno paga interamente il **possessore**.

Come si paga.

Si paga con il modello F24 utilizzando i codici tributo:

- **3958** per l'abitazione principale e pertinenze (cat. A1/A8/A9)
- **3960** per le aree edificabili
- **3961** per gli altri fabbricati

L'aliquota TASI da applicare sulla rendita catastale è del **1,00 per mille**

Quando si paga.

Si paga in 2 rate:

- la prima scade il 16 giugno
- la seconda scade il 16 dicembre

Si può anche pagare l'importo totale per l'anno 2019 entro la scadenza della prima rata.

ALIQUOTE TASI PER IL 2019

TIPOLOGIA	Aliquota TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE (pensionati residenti estero - anziani Casa di Riposo purchè non locate) CON RELATIVE PERTINENZE (C2 es. cantina, C6 garage, C7 tettoia) max una per ciascuna categoria	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria	1,00 per mille detrazione € 200,00
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI E RELATIVE PERTINENZE (case popolari)	ESENTE
UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI	ESENTE
UNICA UNITA' IMMOBILIARE PERSONALE FORZE ARMATE, RESIDENTE IN CASERMA	ESENTE
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI (<i>La base imponibile è ridotta del 50 per cento</i>)	1,00 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI	ESENTE
ALTRI IMMOBILI (seconde case, garages, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.)	1,00 per mille
FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%)	1,00 per mille
FABBRICATI CAT. D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.)	1,00 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (Cat. D10)	ESENTE
AREE FABBRICABILI	1,00 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESENTE

IMU

Perchè si paga.

E' una imposta che si paga perché si possiede un patrimonio (fabbricato, area edificabile)

Chi paga.

Deve pagare chiunque possiede a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, un fabbricato o un'area edificabile . Sono escluse le abitazioni principali (tranne gli immobili di cat. A/1/A8/A/9) e gli immobili strumentali all'attività agricola di cat. D/10.

Come si paga.

Si paga con il modello F24 con i seguenti codici:

- 3912 abitazione principale e pertinenze (cat. A/1 – A/8 – A/9).
- 3916 aree edificabili
- 3918 altri fabbricati
- 3925 immobili cat. D – Stato
- 3930 immobili cat. D – incremento Comune

Le aliquote IMU sono:

-2,00 per mille abitazione principale e pertinenze (solo cat. A/1-A/8-A/9) con detrazione € 200,00.

-9,3 per mille altri fabbricati e aree edificabili

Quando si paga.

Si paga in 2 rate:

- la prima scade il 16 giugno
- la seconda scade il 16 dicembre

Si può anche pagare l'importo totale per l'anno 2019 entro il 16 giugno.

ALIQUOTE IMU PER IL 2019

TIPOLOGIA	Aliquota IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE (pensionati residenti estero - anziani Casa di Riposo purchè non locate) CON RELATIVE PERTINENZE (C2 es. cantina, C6 garage, C7 tettoia) max una per ciascuna categoria	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria	2,00 per mille detrazione € 200,00
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI E RELATIVE PERTINENZE (case popolari)	ESENTE
UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI	ESENTE
UNICA UNITA' IMMOBILIARE PERSONALE FORZE ARMATE, RESIDENTE IN CASERMA	ESENTE
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI (<i>La base imponibile è ridotta del 50 per cento</i>)	9,3 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI	ESENTE
ALTRI IMMOBILI (seconde case, garages, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.)	9,3 per mille
FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%)	9,3 per mille
FABBRICATI CAT. D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.)	9,3 per mille (1,7 per mille quota Comune) (7,6 per mille quota Stato)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (Cat. D10)	ESENTE
AREE FABBRICABILI	9,3 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESENTE