

# **COMUNE DI CASTIADAS**

(Provincia di Cagliari)

## **SERVIZIO TECNICO**

**MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE AREE VERDI  
E DELLE PIAZZE PUBBLICHE, DEL CIMITERO  
STORICO COMUNALE IVI COMPRESA LA SUA  
CUSTODIA E IL SERVIZIO DI TUMULAZIONE  
NONCHE' LO SFALCIO ERBACEE E POTATURA  
ARBUSTI LUNGO LE BANCHINE DI TUTTA LA  
VIABILITA' COMUNALE.**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto consiste nell'affidamento della manutenzione e pulizia delle aree verdi di pertinenza pubbliche di seguito individuate, dell'arredo urbano e delle piazze nelle borgate del territorio comunale, lo sfalcio delle erbacce e la potatura di arbusti sulle banchine di tutta la viabilità comunale e la custodia/pulizia/manutenzione e servizio tumulazione presso il Cimitero Storico Comunale di Castiadas, in particolare:

#### **A. Pulizia delle aree di pertinenza pubbliche, dell'arredo urbano e delle piazze nelle borgate del territorio comunale nelle località di:**

##### **ANNUNZIATA**

- area di pertinenza del circolo sociale – area di pertinenza del campo sportivo – piazza e area di pertinenza Chiesa, area di pertinenza sorgente;

##### **CAMISA**

- piazza e area di pertinenza Chiesa - area di pertinenza del circolo sociale;

##### **OLIA SPECIOSA**

- piazza e area di pertinenza Chiesa compresa l'area ingresso Palestra e la pineta – area di pertinenza del Municipio compreso l'aiuola centrale, il parco adiacente e il parcheggio retrostante – area di pertinenza della Banca, Posta e Farmacia compresa tutta l'area di pertinenza della pineta – area di pertinenza della Biblioteca compresa la pineta – le aree di pertinenza delle Scuole Elementari, Materne e Medie – area di pertinenza della palestra Comunale – area di pertinenza piazza Mercato – aiuola e area adiacente ingresso località compresa l'area di pertinenza della stazione di sollevamento fognario;

##### **CENTRALE**

- piazza e area di pertinenza Chiesa compresa l'area pubblica fronte Pizzeria e Emporio – area interna accessibile ex carceri compresa l'area di pertinenza della sala polivalente e della parte

inferiore denominata ex stalla – area di pertinenza della Villa Comunale – area di pertinenza del teatro Sa Mandria – piazzale fronte ex Carceri;

### **SAN PIETRO/CALA MARINA**

- piazza e area di pertinenza Chiesa compresa la piazza adibita a zona giochi – l'area di pertinenza Info Point compresa l'aiuola fronte Pizzeria – area di pertinenza ex scuola Elementare e fronte strada – area di pertinenza del campo sportivo, area di pertinenza della piazzetta Cala Marina e area di pertinenza dell'adiacente nuovo edificio adibito a Guardia Medica Turistica compreso l'area di parcheggio pubblico adiacente;

### **SANT'ELMO**

- area di pertinenza e tutta la piazzetta in granito a Sant'Elmo;

### **BELVEDERE**

- area di pertinenza del Belvedere (litoranea per Villasimius fronte Isola di Serpentara),

## **B. Lo sfalcio erbacce e potatura arbusti sulle banchine della viabilità comunale appresso specificata: (indicati nelle planimetrie allegate alla presente)**

- a) viabilità sterrata per Cala Pira
- b) viabilità Cala Sinzias e viabilità per Cala Marina
- c) viabilità Is Laccus
- d) viabilità di Baddulesu
- e) viabilità litorale da S.Elmo a fine territorio (obelisco ingresso M.Nai)
- f) viabilità parcheggio pubblico a pagamento S.Elmo
- g) parcheggio pubblico libero superiore S.Elmo
- h) viabilità Sarmentus
- i) viabilità Sarmentus verso Masone Murtas
- j) viabilità Masone Murtas
- k) viabilità Centrale
- l) viabilità Sa Mandria
- m) viabilità verso Cimitero
- n) viabilità Orteduso
- o) viabilità Olia Speciosa verso s'Acqua Callenti
- p) viabilità Masone
- q) viabilità Sabadi e viabilità da Sabadi verso viabilità Olia Speciosa verso Piscine Mendula
- r) viabilità da Sabadi verso Monte Gruttas
- s) viabilità a Olia Speciosa
- t) viabilità a Masone Pardu (traverse)
- u) viabilità a Sitò
- v) viabilità da Olia Speciosa verso Piscine Mendula
- w) viabilità da Piscine Mendula sino all'Annunziata
- x) viabilità di Buddui (A)
- y) viabilità di Buddui (B)
- z) strada di Cuili Paliu
- aa) viabilità Annunziata
- bb) viabilità di Cuili Mannu
- cc) viabilità Annunziata verso Provinciale (trav. A)
- dd) viabilità Annunziata verso Provinciale (trav. B)
- ee) viabilità Annunziata verso Provinciale (trav. C)
- ff) viabilità Camisa
- gg) aiuola uscita dalla nuova 125 in loc. Olia Speciosa e Castiadas Centro/Sitò
- hh) aiuola in loc. Maloccu
- ii) aiuole in loc. Piscina Mendula ivi compresa la rotatoria ingresso P.I.P.
- jj) aiuola in loc. Cala Marina

La planimetria allegata dovrà intendersi come documentazione integrante e sostanziale del contratto d'appalto e dovrà essere sottoscritta in segno di piena accettazione.

### **C. La custodia/pulizia/manutenzione e servizio tumulazione presso il Cimitero Storico Comunale di Castiadas con:**

- custodia del cimitero, apertura e chiusura dello stesso nel rispetto degli orari programmati dall'Amministrazione Comunale ed inoltre la cura e pulizia delle aree interne con lavori di tosatura dei prati esistenti, il loro continuo innaffiamento, se necessario, l'asportazione del fogliame presente e la potatura degli arbusti presenti all'interno dell'area cimiteriale. Dovrà essere garantito inoltre il servizio di tumulazione/estumulazione/esumazione nonché la pulizia e cura delle aree esterne al perimetro dei cimiteri ivi compresa tutta l'area parcheggio;

## **Art. 2 MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

### **A. Pulizia delle aree di pertinenza pubbliche, dell'arredo urbano e delle piazze nelle borgate del territorio comunale con:**

- manutenzione delle aree verdi di pertinenza pubbliche presenti sul territorio prevedendo interventi comuni a tutte le aree con la conservazione dei tappeti erbosi, la manutenzione delle piante decorative perenni, delle siepi e dei fiori stagionali che comprende le operazioni di rimonda per eliminazione parti secche o ammalorate, la pulizia delle zone comprese tra le piante, da effettuarsi a mano mediante taglio di erbacce, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione delle aree, la raccolta delle foglie laddove necessario con frequenza di n.° 2 volte a settimana da concordare con l'ufficio tecnico comunale e comunque adeguato al decoro dell'area e volto al corretto smaltimento delle acque meteoriche nonché lo svuotamento degli eventuali cestini porta rifiuti presenti nelle aree oggetto del presente servizio.

Lo sfalcio in particolare dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

I tempi e le periodicità verranno stabiliti dall'Amministrazione Comunale come di seguito elencati al punto b), che avrà cura di provvedere all'intervento in modo da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee, entro uno sviluppo definito.

Il taglio del manto erboso dovrà essere effettuato ogni qualvolta l'altezza del manto superi i 10 cm., e il materiale di risulta dovrà essere eliminato ad ogni sfalcio simultaneamente alle operazioni di taglio con successivo trasporto e conferimento presso centro di raccolta comunale (se esistente) e/o centro di smaltimento autorizzato, a cura e spese della Ditta appaltatrice.

Qualora il ripullulo delle erbe sia difforme e specificatamente limitato a piante erbacee non appartenenti alla flora propria dei manti erbosi e quindi il prato si presenti disomogeneo per sviluppo, l'impresa dovrà intervenire anche localmente ove siano presenti tali erbacce a maggior sviluppo.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm.

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

1. Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
2. Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
3. Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
4. Eliminazione dei ributti, alla base delle piante arboree, da effettuarsi mediante zappatura;
5. Eliminazione dei ributti lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt.3 dalla base;
6. Rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate all'Amministrazione che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Per ogni intervento l'impresa appaltatrice dovrà provvedere anche alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne alle aree oggetto della presente manutenzione/pulizia con l'eliminazione di residui di erba e fogliame successivi allo sfalcio, con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

Altresì nella località di Olia Speciosa si dovrà, intesa come manutenzione delle aree verdi pubbliche, procedere per almeno tre volte la settimana (lunedì/mercoledì/venerdì) alla pulizia da residui di sfalcio, aghi di pino e fogliame di altre essenze arboree, delle principali vie della località in particolare: del viale d'ingresso (dall'incrocio sulla provinciale sino all'incrocio dopo le Scuole Medie), della via d'ingresso alla Banca/Farmacia/Biblioteca e la via attorno alla rotonda Municipio che porta sino all'incrocio presso la Cantina Sociale.

Tale pulizia va inoltre programmata prima e dopo lo svolgimento di particolari manifestazioni.

Si dovrà provvedere alla manutenzione di alberi ed essenze floreali esistenti, all'eventuale trapianto ed nuovo impianto di essi (su richiesta) ed in particolare la potatura di tutte le essenze arboree palmizi compresi cresciute in aree pubbliche possibilmente in primavera.

**Si ricorda che l'esecuzione delle pulizie e manutenzioni nelle aree di pertinenza pubblica dovranno obbligatoriamente coincidere con le principali festività religiose e non, programmate per la presente annualità 2017.**

Si dovrà altresì provvedere all'annaffiamento delle aree provviste di impianto di irrigazione in particolare:

**CAMISA**

- piazza e area di pertinenza Chiesa;

**OLIA SPECIOSA**

- area di pertinenza del Municipio compreso l'aiuola centrale e il parco adiacente - area di pertinenza della palestra Comunale - area di pertinenza piazza Mercato e le aree di pertinenza delle Scuole Elementari e Materne;

**CENTRALE**

- piazza e area di pertinenza Chiesa, tutta l'area a verde fronte attività commerciali "L'Emporio" e "Le Vecchie Carceri" e l'area di pertinenza della Villa Comunale;

**SAN PIETRO**

- piazza e area di pertinenza Chiesa compresa la piazza adibita a zona giochi - l'area di pertinenza Info Point compresa l'aiuola fronte Pizzeria;

**CALA MARINA**

- area di pertinenza di tutto l'edificio di cui una parte adibita a Guardia Medica Turistica;

**SANT'ELMO**

- piazzetta in granito a Sant'Elmo;

nonché tutte le eventuali nuove aree adibite e/o trasformate a prato verde e essenze floreali con relativi impianti di irrigazione.

Tali annaffiamenti dovranno essere garantiti, in modo continuo, a partire dal mese di Aprile/Maggio e per tutto il periodo estivo, in orari che non arrechino disturbo alle persone presenti nelle aree soggette a detti annaffiamento è preferibilmente in tarda serata o di prima mattina.

## **B. Lo sfalcio erbacce e potatura arbusti sulle banchine della viabilità comunale con:**

- manutenzione e pulizia di tutte le banchine e cunette facenti parte la viabilità comunale (indicate all'art. 1, punto B) con asportazione dei rifiuti abbandonati lungo la viabilità (asportazione quotidiana lungo la viabilità del litorale) sfalcio delle erbacee infestanti e taglio di tutta la vegetazione arborea spontanea che invada e limiti la visibilità della sede stradale, potatura di tutte le essenze arboree cresciute in aree pubbliche lungo la viabilità nonché lo stasamento degli eventuali tombini, la sagomatura delle banchine in terra, la riconfigurazione e formazione di canalette per la regimentazione delle acque meteoriche da eseguirsi attraverso l'ausilio di idoneo mezzo o a mano.

Lo sfalcio dovrà essere effettuato mediante mezzo meccanico munito di attrezzo fresante a rullo rotante e sbraccio con comando idraulico adeguato al tipo di banchina o ripa da sfalciare.

La ditta ha l'obbligo di effettuare contestualmente l'esecuzione delle rifiniture a mano, con personale munito di decespugliatori ed altri attrezzi manuali, con particolare riferimento ai muri di sostegno ed alle aree in cui lo sfalcio non risultasse eseguito a regola d'arte.

Lo sfalcio dovrà interessare indicativamente una larghezza minima di mt. 2.00 misurata in andamento orizzontale del terreno e dovrà comprendere la banchina, la cunetta e relativa spalletta, se presente. Qualora tale larghezza non possa essere rispettata, ove siano presenti recinzioni e/o muretti di confine, dovrà essere garantito il taglio sino ad essi. Dovrà altresì essere garantito il taglio verticale delle ramaglie sporgenti oltre tale larghezza sino ad un'altezza minima di almeno mt. 2.50.

Lo sfalcio dovrà essere eseguito a regola d'arte in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di pulizie stradali.

**Dovranno essere programmati n. 3 sfalci lungo tutta la viabilità comunale elencata al precedente art.1, punto B, di cui:**

**1° sfalcio**      **successivamente all'affidamento del presente appalto presuntivamente intorno al 15/20 Maggio e comunque previo accordo con la stazione appaltante;**

**2° sfalcio**      **nel caso di ricrescita dopo il 1° sfalcio e comunque previo sopralluogo e accordo con la stazione appaltante (se il 2° sfalcio non venisse eseguito, perché ritenuto non necessario, sarà facoltà della stazione appaltante richiederne l'esecuzione in altra data da concordarsi e/o eventualmente richiedere lavorazioni alternative a compensazione del mancato sfalcio);**

**3° sfalcio**      **antecedente le festività natalizie;**

**Dovrà altresì essere programmato n. 1 sfalcio lungo tutta la viabilità comunale nella sola loc. Olia Speciosa, in concomitanza della festività religiosa di San Giovanni Battista (24 - 27 Giugno 2017).**

**Si rammenta che l'impresa aggiudicataria dovrà conferire obbligatoriamente e far smaltire tutto il materiale originato dagli interventi di sfalcio e potatura, a propria cura e spesa, presso centri di smaltimento autorizzati. I formulari di trasporto derivante dai conferimenti, che comprovano l'avvenuto viaggio dovranno obbligatoriamente essere intestato al Comune di Castiadas quale produttore e/o detentore del rifiuto.**

## **C. La custodia, pulizia, manutenzione e servizio tumulazioni nel Cimitero Storico Comunale di Castiadas.**

Nel Cimitero Storico Comunale dovrà essere assicurata/o:

1. l'apertura e chiusura del cimitero nel rispetto degli orari programmati dall'Amministrazione Comunale, con il presidio continuo del cimitero mediante la presenza di almeno n. 1 operatore.
2. il servizio di pronto intervento, nel caso in cui il cimitero dovesse essere utilizzato negli orari non presidiati o di chiusura, per la ricezione e trasferimento nella camera mortuaria di salme a seguito di disposizioni delle Autorità di Polizia o Giudiziaria. Al proposito, in apposita bacheca visibile all'esterno del cimitero, si dovranno esporre in modo ben leggibile gli orari di apertura dello stesso e almeno un numero telefonico da contattare in caso di necessità per il pronto intervento.
3. il servizio di tumulazione/estumulazione/esumazione ordinaria ed straordinaria con:
  - preparazione loculo, con rimozione della lapide e della muratura e pulizia interna per rimuovere eventuali detriti e protezione dell'area adiacente al loculo aperto per evitare danneggiamenti alle tombe e manufatti circostanti;
  - la traslazione del feretro, prelevandolo dalla camera mortuaria o dall'ingresso del cimitero sino al luogo della sepoltura, utilizzando un apposito carrello porta feretri;
  - trasferimento del feretro e inserimento nel loculo con l'impiego di idonea attrezzatura (cilindro), avendo cura di non generare scuotimenti e scosse. In caso di loculo collocato in posizione non agevole (oltre la seconda fila partendo da terra), l'inserimento dovrà avvenire utilizzando monta feretri e/o ponteggi. In caso di loculo collocato in posizione interrata (pilone), l'inserimento dovrà avvenire utilizzando un cala feretri e/o attrezzature e dispositivi idonei;
  - chiusura del loculo con muratura di idoneo materiale intonacata a una testa, avente caratteristiche di resistenza, stabilità, spessore e tenuta ermetica;
  - apposizione della lastra lapidea, fornita dall'Amministrazione, che dovrà essere sigillata ermeticamente con idoneo materiale, atto a prevenire la possibile fuoriuscita di liquidi e gas cadaverici, anche se fornita nei giorni successivi alla tumulazione;
  - pulizia della zona interessata al termine della tumulazione, che dovrà essere inoltre liberata delle attrezzature e materiali per il ripristino dello stato dei luoghi.

Il servizio dovrà essere comunque garantito anche qualora si verificasse la necessità della sepoltura nello stesso giorno di più salme, e nella medesima ora. L'impresa affidataria del servizio dovrà essere in possesso di una organizzazione tale da provvedere contemporaneamente ad eseguire il servizio, garantendo la disponibilità di personale e materiali necessari;

4. la pulizia dell'intera area cimiteriale con pulizia di tutti i vialetti e percorsi presenti nonché di tutti i locali utilizzati dall'utenza come i servizi igienici, la chiesetta e la sala mortuaria, con interventi di rimozione di eventuali ragnatele, lavaggio dei pavimenti, delle superfici piastrellate, delle tazze, degli orinatoi e dei lavelli, e loro disinfezione, pulizia e spolveratura delle porte interne ed esterne, rifornimento di carta igienica e carta asciugamani, la verifica di funzionamento dei rubinetti e scarichi dell'acqua e la loro eventuale riparazione;
5. la manutenzione di tutti gli impianti tecnologici presenti all'interno dell'area cimiteriale quali gli impianti di illuminazione, l'impianto idrico e di innaffiamento con verifica di funzionamento degli stessi e la loro eventuale riparazione;
6. la manutenzione e conservazione dei tappeti erbosi, la manutenzione delle piante decorative perenni, delle siepi e dei fiori stagionali che comprende le operazioni di rimonda per eliminazione parti secche o ammalorate, la pulizia delle zone comprese tra le piante, da effettuarsi a mano mediante taglio di erbacce, l'eliminazione della vegetazione infestante

arborea ed erbacea e la fertilizzazione delle aree, la raccolta delle foglie laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche. Lo sfalcio in particolare dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene ed inoltre, nel caso di scarsa piovosità, dovrà essere garantito il continuo annaffiamento dei tappeti erbosi presenti;

7. il controllo del corretto uso, da parte degli utenti, dei contenitori dedicati alla raccolta dei rifiuti (plastica, umido, vetro e secco) posizionati nelle zona retrostante la chiesetta e all'ingresso della zona cimiteriale (2° cancello) e/o in altra area eventualmente prescelta ed aggiuntiva a quelle esistenti.

Si precisa che qualora gli utenti non dovessero, per noncuranza e trascuratezza, ottemperare al corretto smistamento e conferimento dei rifiuti prodotti, sarà obbligo dell'affidatario del servizio tramite il custode, adempiere al corretto smistamento degli stessi nei rispettivi contenitori ivi dedicati.

Dovrà inoltre posizionare i contenitori pronti per il loro svuotamento, nei giorni stabiliti nel calendario annuale, internamente presso il 1° cancello d'ingresso al cimitero.

Inoltre dovrà essere assicurata la pulizia e cura delle aree esterne al perimetro dei cimiteri ivi compresa tutta l'area parcheggio con le medesime lavorazioni previste per l'area interna.

### **Art. 3 MATERIALI ED ATTREZZI**

Tutta l'attrezzatura, necessaria all'esecuzione del servizio è a carico dell'appaltatore.

Mentre saranno a carico dell'Amministrazione, tutte le spese occorrenti per l'acquisto dei materiali relativi alla manutenzione delle centrali di comando degli impianti di irrigazione, sostituzione irrigatori, sementi, concimi, essenze arboree e floreali.

Per l'acquisto dei materiali sopra citati, la Ditta Appaltatrice dovrà far pervenire apposita relazione, che verrà preventivamente approvata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

### **Art. 4 DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà la durata massima presunta di mesi 8 (otto) a decorrere dalla contestuale firma del verbale di affidamento del servizio, sotto riserva di legge, e conclusione del servizio entro e non oltre il 31 Dicembre 2017.

### **Art. 5 IMPORTO E CANONE D'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 41.413,58 netti, soggetti a ribasso, oltre a € 828,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a l'IVA al 22%, mentre il canone mensile verrà stabilito a conclusione delle procedure di gara e moltiplicato per le mensilità relative alla durata dello stesso. La Ditta appaltatrice presenterà regolare fattura elettronica con allegata relazione mensile degli interventi effettuati, che verrà liquidata entro 30 giorni dalla presentazione.

Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere a pretendere dal Comune per il servizio medesimo, essendo in tutto soddisfatto dal Comune per il pagamento del canone, fatta eccezione per l'acquisto dei materiali di cui al precedente art. 3.

N.b.: Il canone d'appalto mensile sarà corrisposto solo se, l'Impresa risulti essere in regola con gli adempimenti contributivi da parte degli enti previdenziali INAIL e INPS e relativo documento di regolarità contributiva D.U.R.C., richiesto d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

Il D.U.R.C., si precisa, è dovuto anche se il titolare dell'impresa risulta essere un lavoratore autonomo.

## **Art. 6 CAUZIONI e GARANZIE**

Prima della firma del contratto da parte dell'impresa Appaltatrice quale impegnativa di esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato, la stessa dovrà costituire presso la Tesoreria del Comune una cauzione pari al 10% dell'importo di appalto che sarà prestata nei modi previsti dalle leggi in vigore anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei servizi, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente. La ditta, altresì, è obbligata a stipulare un'adeguata polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi connessi con l'esecuzione del servizio, determinati da qualsiasi causa e preveda anche garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione delle prestazioni per tutto il periodo del contratto.

## **Art. 7 PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

La mancata manutenzione delle piazze, della viabilità o la mancata segnalazione di eventuali interventi di manutenzione da effettuarsi, comporterà in prima istanza l'applicazione delle penalità specificate all'art. 8 e in seconda istanza, in caso di reiterata mancanza e accertamento tramite sopralluoghi effettuati in contraddittorio, l'invio di apposite comunicazioni (massimo tre) che comporteranno la risoluzione immediata del contratto, senza pregiudizio dei provvedimenti delle cauzioni.

La Stazione Appaltante è esonerata, nella maniera più assoluta, da ogni responsabilità verso terzi per infortuni o danni, sia a persone come a cose, che potessero avvenire, direttamente o indirettamente, durante l'esecuzione dei lavori, qualunque sia la natura o la causa di essi.

In particolare l'Impresa appaltatrice si assume piena e completa responsabilità per i danni eventualmente causati dal personale dipendente o derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Si impegna ad attenersi a tutte le norme emanate in materia di assicurazione, previdenza e prevenzione infortuni degli operai e dipendenti impiegati nei lavori.

In particolare, la Ditta si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge (con particolare riferimento alle misure generali di tutela previste dal D. Lgs n° 81/08 e successive modifiche) e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

La Ditta si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicabile ai propri dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, il Comune comunicherà alla Ditta e, se necessario, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato certificato che gli obblighi predetti sono stati integralmente assolti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Cooperativa non potrà opporre eccezioni al Comune, né avrà titolo al risarcimento danni.

L'Impresa si impegna a stipulare l'assicurazione civile RCT di cui all'art. 5 del presente capitolato d'appalto ed ad iniziare il servizio anche nelle more della stipulazione del contratto d'appalto;

In particolare l'impresa dovrà provvedere con idonea segnaletica stradale secondo il vigente codice della strada per evidenziare i cantieri di lavoro e/o secondo quanto impartito direttamente da un responsabile del servizio strade.

L'osservazione dell'Appalto, di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto implica, da parte dell'Appaltatore, di aver preso conoscenza del progetto, di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso atto delle condizioni locali, quali la natura del terreno, del tracciato stradale, del traffico veicolare medio, ecc., nonché di tutte le circostanze generali, particolari e contrattuali che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e nell'esecuzione dei lavori.



L'Appaltatore, pertanto, dichiara di giudicare remunerativi, nel loro complesso, i prezzi espressi nel modulo offerta allegato al bando di gara.

Per quanto non specificato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme stabilite nel *Capitolato Generale d'Appalto*, approvato con D.M. 145/2000 e di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti di servizi pubblici (in particolare il D.Lgs. n. 50/2016) oltre all'eventuale normativa che dovesse essere emanata dopo l'assegnazione del servizio o in fase di esecuzione dei lavori.

### **Art. 8 ISPEZIONI**

La Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico effettueranno la vigilanza sul servizio per contestare all'appaltatore qualsiasi inadempimento contrattuale.

### **Art. 9 PENALITA'**

Nel caso l'Impresa non ottemperasse alle disposizioni impartite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e/o non dovesse applicare le lavorazioni richieste, verrà applicata una penale giornaliera di € 150,00.

Resta salva la possibilità per l'Amministrazione del controllo a campione sull'andamento dell'appalto e l'osservanza della tempistica delle lavorazioni previste.

L'ammontare delle penali sarà trattenuto d'ufficio dalle rate di pagamento. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione in contraddittorio con l'Impresa, l'appaltatore avrà facoltà di presentare contro deduzioni scritte entro cinque giorni dal riscontro delle stesse.

### **Art. 10 PERSONALE**

L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese nel settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nelle località e per il tempo in cui si svolgono i lavori, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente ad associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

### **Art. 11 OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo al pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido col Comune, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune Medesimo.

### **Art. 12 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore è responsabile verso il Comune del servizio appaltato, che viene svolto con l'impiego di capitali, di mezzi e di personale, a completo rischio dell'Impresa.

L'appaltatore è responsabile, verso il Comune e verso Terzi, di qualsiasi danno provocato dalla cattiva gestione o manutenzione del cimitero e viene stabilito fin d'ora che ogni spesa derivante sarà a totale ed esclusivo carico del manutentore-appaltatore.

### **Art. 13 INFORTUNI E DANNI**

La Ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati durante lo svolgimento del servizio o danni causati dall'incuria e dalla cattiva gestione e manutenzione, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

### **Art. 14 CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di eventuali controversie tra le parti, relativamente all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, si utilizzeranno le disposizioni legislative vigenti in materia.

### **Art. 15 SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto nei limiti e secondo quanto prescritto nel D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 16 SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti all'eventuale stipula del contratto d'appalto o di altra forma contrattuale, nessuna eccettuata od esclusa.

L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e le tasse relative al servizio, e rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

### **Art. 17 DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale.

### **Art. 18 RISCATTO DEL SERVIZIO**

Il Comune si riserva la possibilità di riscattare il servizio prima della scadenza del contratto, previo preavviso di un mese, senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimento di danni o indennizzi di sorta.

### **Art. 19 – SERVIZI EVENTUALI NON PREVISTI**

Per l'esecuzione di servizi non previsti nel presente capitolato si procederà mediante la formulazione di appositi preventivi di spesa che saranno visionati e approvati dalla stazione appaltante.

### **Art. 20 – ESECUZIONE DI UFFICIO**

Qualora i servizi, o parte di essi, siano in ritardo per negligenza dell'appaltatore e si riconosca esservi necessità di assicurare il compimento nel termine previsto dal contratto, il Comune a proprio insindacabile giudizio, mediante comunicazione scritta anche a mezzo fax o e-mail, assegnerà all'appaltatore un termine per completare gli interventi in ritardo, sotto la comminatoria

dell'esecuzione d'ufficio. Scaduto il termine assegnato, il Comune in contraddittorio con l'Appaltatore, o in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, constaterà se ed in qual modo l'appaltatore stesso abbia adempiuto alle ingiunzioni fattegli. A seconda dei risultati di detta constatazione, il Comune provvederà all'esecuzione d'ufficio, riservandosi il diritto di risoluzione del contratto. Le maggiori spese derivanti dall'esecuzione d'ufficio saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

### **Art. 21 - RINVII**

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato sono applicabili le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e in tutti i riferimenti legislativi in materia ed applicabili alle procedure di appalto con valore al di sotto della soglia di rilievo comunitario, nonché le disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi e regolamenti vigenti.

#### **LA DITTA AFFIDATARIA**

---

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

f.to **Dott. Ing. Ilaria Lussu**

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

f.to **Istr. Tecnico Geom. Filippo Cuccu**